

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1365/TB-THADS.KV12

Đồng Nai, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 100/2024/DSPT ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Bản án số 75/2024/DSST ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Tòa nhân dân huyện Bù Đăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2025 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của TAND tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1748/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và số 916/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 và số 657/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án sự huyện Bù Đăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ.KB ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 128/2026/64/CT-TTA.TĐG ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/2026/TB-AGA ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Gia;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Về Người có tài sản:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

**2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai.

### **3. Tài sản đấu giá:**

#### **Gói 1 gồm:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 23540,2m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 532, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130235, vào sổ cấp GCN: CS 04443 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1923,9m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 530, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130230, vào sổ cấp GCN: CS 04440 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2053,9m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 531, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130232, vào sổ cấp GCN: CS 04442 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều.

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1804,4m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 529, tờ bản đồ số 27; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 130231, vào sổ cấp GCN: CS 04441 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, thửa đất tọa lạc tại thôn 2, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều.

#### **Gói 2 gồm:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 16985,6m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 325, tờ bản đồ số 10; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số DD 196140, vào sổ cấp GCN: CS 04852 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/3/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Nay là thôn 3, xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều, cây cao su.

**Gói 3 gồm:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4998,3m<sup>2</sup>; thửa đất thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 23; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số ĐĐ 090267, vào sổ cấp GCN: CS 04774 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2022 đứng tên ông Vũ Đại Thắng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được chỉnh lý trang 3 cho bà Vũ Thị Ngọc Trang, thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Bình Minh, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế diện tích đất không thay đổi, nay thuộc xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất là cây điều.

**Gói 4 gồm:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1807,1m<sup>2</sup>; Thửa đất thuộc thửa số 211, tờ bản đồ số 35; giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số CY 246964, vào sổ cấp GCN: CS 03377 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/4/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm; thửa đất tọa lạc tại khu Đức Thiện, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Qua đo đạc thực tế quyền sử dụng đất có diện tích là 1888,9m<sup>2</sup> (trong đó hành lang bảo vệ an toàn đường điện là 665,0m<sup>2</sup>; hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là: 103,7m<sup>2</sup>; diện tích còn lại là: 1120,2m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị) thuộc thửa số 312, tờ bản đồ số 10 nay là thôn Đức Thiện, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai. Tài sản trên đất: đất trồng.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23,25,30/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai, Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/64/CT-TTA.TĐG ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín).*

\* Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc sở hữu của ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, Vũ Thị Ngọc Trang được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định số 1748/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 và số 916/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; số 754/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; số 758/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 và số 657/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án sự huyện Bù Đăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai).

\* Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

**4. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



- Gói 1: **3.098.545.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Gói 2: **3.467.618.100 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm mười tám ngàn, một trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Gói 3: **386.681.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Gói 4: **3.183.498.188 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi tám ngàn, một trăm tám mươi tám đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 22/04/2026, 23/04/2026 và 24/04/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: xã Bom Bo, tỉnh Đồng Nai; xã Phước Sơn, tỉnh Đồng Nai; xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CC/CCCD/ Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế tại thời điểm bán và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện, khiếu nại tố cáo gì về sau, sau khi bán đấu giá thành và bàn giao tài sản.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Gói 1: 400.000 đồng/hồ sơ
- Gói 2: 400.000 đồng/hồ sơ
- Gói 3: 200.000 đồng/hồ sơ
- Gói 4: 400.000 đồng/hồ sơ

#### **7. Khoản tiền đặt trước:**

- Gói 1: **619.709.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu, bảy trăm lẻ chín ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Gói 2: **693.524.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Gói 3: **77.336.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Gói 4: **636.700.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi sáu triệu, bảy trăm ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

#### **8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:**

Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026.**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ **Số tài khoản:** 39795556666999

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

\* **Nội dung chuyển khoản:** (Tên tổ chức, cá nhân) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 33/2026/TB-AGA ngày 24/03/2026 (Gói tài sản)".

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai - Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **12.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/05/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ Giỗ Tổ, lễ 30/4 – 1/5 theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại một trong số các địa chỉ sau:

+ Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

+ R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

+ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai – Chấp hành viên Trương Văn Cường - Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Liên hệ SĐT 0947. 583 757 để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

#### **12.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo Luật đất đai năm 2024 mà pháp luật quy định.



- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **12.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **\* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại một trong số các địa chỉ sau:

- Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Đồng Nai – Chấp hành viên Trương Văn Cường - Địa chỉ: Số 80, Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai.

Liên hệ SĐT 0947 583 757 để được hướng dẫn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

#### **\* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty hoặc tại Văn phòng đại diện để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

**- Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**- Đối với tổ chức:**

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**12.4. Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.

*- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng*

*ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**\* Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- UBND xã Bom Bo;
- UBND xã Phước Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.(5b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Cường**